

ROMA 19/02/2020

# Agenzie Immobiliari



**Giuliano Polverari**

[RockAgent.it](http://RockAgent.it)



**CONFCOMMERCIO**  
IMPRESE PER L'ITALIA



Se volessi  
comprare casa,  
a cosa  
darei valore?





Ciao, sono Giuliano!



15 anni fa...

5 anni fa ...



**RockAgent**

Vendiamo la tua casa con soli € 495

Oggi!

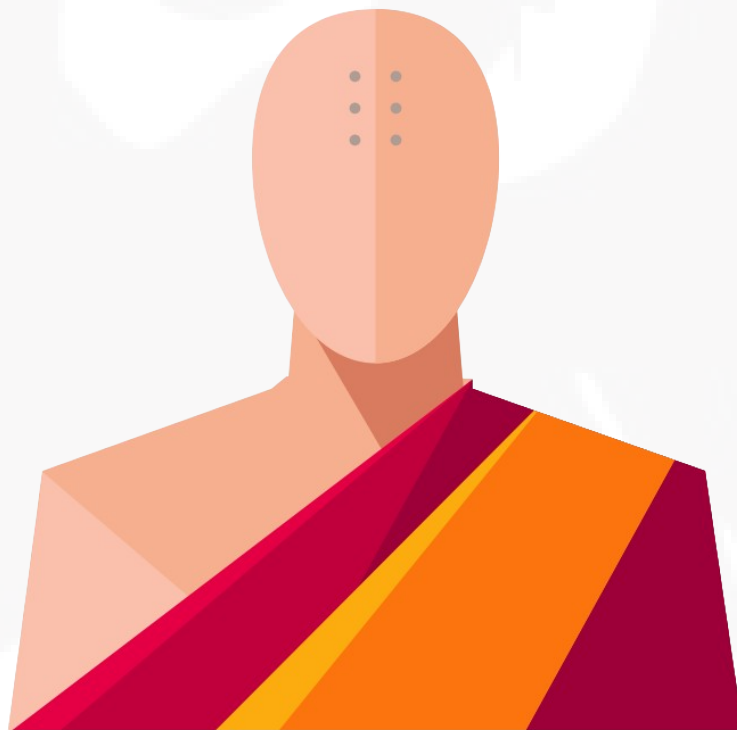
Dunque...  
cercando casa,  
a cosa  
darei valore?



# Affidabilità

# Coerenza

# Qualità





# Affidabilità

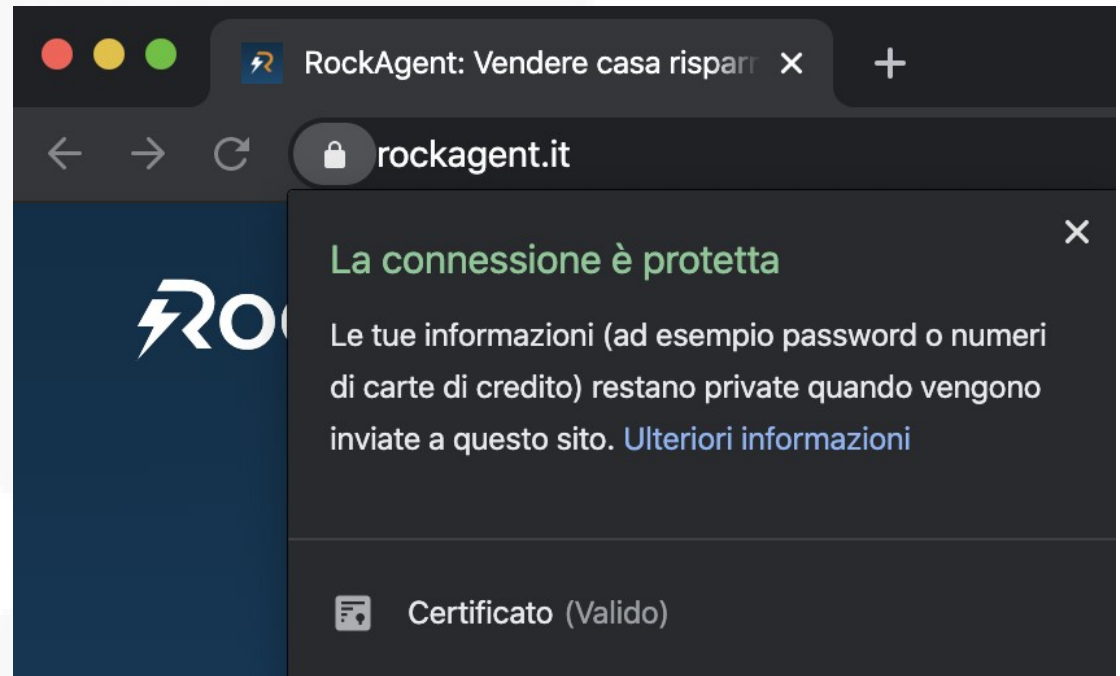
Foto di Gigi Padovani



# Affidabilità - Sito web

È necessario!

Certificato HTTPS  
"connessione sicura"



# Affidabilità - Segnali

Recensioni

Storie di successo

Partner

## Il mio regalo di Natale

Ho scelto Rockagent per affittare il mio negozio,hanno trovato in poco tempo un cliente interessato e il consulente è stato sempre disponibile nel gestire e concludere la trattativa pur essendo il periodo di Natale.

Paola Spinelli



# Coerenza



Pablo Picasso - Dans l'Atelier de  
Picasso (Deux Femmes), 1939

# Il sito web è il collante per ...

Portali immobiliari

Google My Business (Maps)

Social



# Coerenza è ...

Logo, Colori

Immagine aziendale

Contatti, Orari di apertura

REPUBLICA Teatro dell'Opera

Vendiamo la tua casa con € 495

Visualizza foto

Mausoleo di Santa Costanza

Via Gradis

Guarda esterni

## RockAgent SpA

Sito web Indicazioni stradali Salva

4,9 ★★★★★ 13 recensioni Google

Agenzia immobiliare a Roma

**Indirizzo:** Via Tolmino, 67, 00198 Roma RM

**Orari:** domenica **Chiuso**

lunedì	09–20
martedì	09–20
mercoledì	09–20
giovedì	09–20
venerdì	09–20
sabato	Chiuso

# Pagina 404

Incarichi scaduti?

... chiamaci

... ricerca immobili

... form di contatto

## Ooops... pagina non trovata!

Siamo spiacenti, l'immobile che stai cercando non è più disponibile.

**Cerchi un immobile? Lasciaci le tue preferenze!**

Il tuo messaggio: scrivi qui le tue richieste per ricevere informazioni

Ho letto e accetto termini di utilizzo e informativa privacy

**INVIA MESSAGGIO**



# Qualità





# Qualità - Scheda immobile

Immagini in alta definizione

Planimetria, Video, Virtual tour

Composizione, Caratteristiche

RISCONTRI	↓ QUALITÀ	DATA
8 ▲	91%	05/02/20
54 ▲	85%	07/02/20

# Qualità - Scheda immobile

Esempio:  
nascondere l'indirizzo  
toglie visibilità  
all'annuncio!

### Indirizzo e Mappa

Stato  
Italia

Comune  
Roma

Indirizzo  
Via ceresio |

Non mostrare l'indirizzo nell'annuncio

ANNULLA **CONFERMA**

# Qualità - Descrizione immobile

Seguire una scaletta:

1. Contesto: vie conosciute, punti di riferimento, luoghi d'interesse, trasporti, servizi
2. Immobile: piano, composizione interna, stato
3. Punti di forza: esposizione, luminosità, panoramicità

# Qualità - Contenuti del sito

I vostri punti di forza

Focus locale: siete gli esperti della vostra zona

Attualità, trend del settore, analisi, consigli

# Qualità - Servizi extra?

Certificazione energetica (APE)

Home staging, Ristrutturazioni

Consulenza tecnica, legale

# Qualità - Non solo testi!

Immagini

Video

Grafici, Link, Pdf



**Il cambiamento**

Il settore immobiliare è ricco di passione per il proprio lavoro. Sono loro di fare grandi cose al servizio delle loro ambizioni di crescita personale.

In RockAgent stiamo rivoluzionando il mercato. Investiamo in tecnologia, marketing e servizi per rendere il processo di comprare e vendere più semplice e gestire un numero sempre più elevato di clienti.

Le nostre ambizioni non hanno confini. Cerchiamo grandi persone che vogliono essere parte del cambiamento.

# Qualità - Risorse utili, azioni

Simulazione spese totali

Valutazione immobile

Preventivi mutuo

Prezzo di vendita € 300.000



Provvigione tradizionale 3,0 %



Provvigione media agenzia tradizionale 3% +IVA.

**CON NOI RISPARMI**

**€ 10.450**



Una nuova auto. Rooar!

# Affidabilità



# Coerenza

# Qualità



Giuliano Polverari

[RockAgent.it](http://RockAgent.it)



Grazie!  
Domande?



CONFCOMMERCIO  
IMPRESE PER L'ITALIA

ColosSE  
L'EVENTO SEO DELLA CAPITALE

